



SIEMPRE HAS SABIDO RECONOCER  
LAS GRANDES OPORTUNIDADES

**HOY TIENES UNA FRENTE A TI.**



HIDALMA®

GDL

MINERVA



# ¿QUIENES SOMOS?





# RESPALDO

Somos una empresa desarrolladora en el ramo de la construcción dentro del sector Habitacional, Turístico e Industrial desde 1998.

Generamos información con marcos de referencia eficientes para el control de proyectos, análisis y organización de procesos constructivos, habilitamos y supervisamos propuestas para dar soluciones de acuerdo a la naturaleza, contexto y dimensión de cada proyecto para su conveniente, segura y eficaz ejecución.

# EXPERIENCIA EN SECTOR HOTELERO, COMERCIAL E INDUSTRIAL



# VIBRANTA, UN CASO DE ÉXITO.

## VIBRANTA CHAPULTEPEC

Torre de 20 niveles conformado de 122 departamentos y 4 locales comerciales, ubicado en Av. Niños Héroos 2050 a una cuadra de Av. Chapultepe, construida en 2020-2022

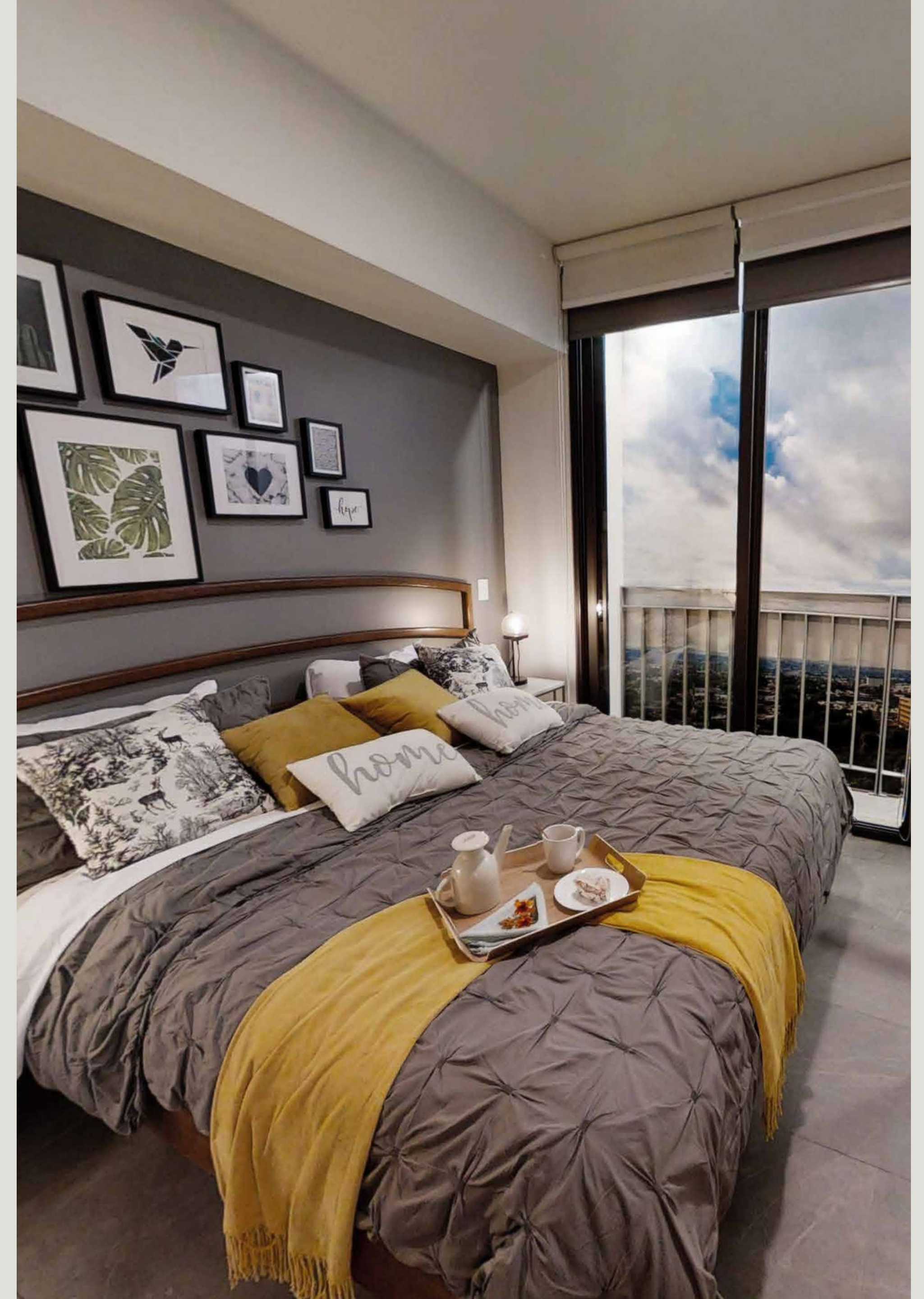




# Vibranta

CHAPULTEPEC

- Un proyecto que capitalizó la zona integrándose al entorno con un concepto que fue atractivo a inversionistas por las tipologías, distribución y calidad.
- Un proyecto habitado al 100% por perfiles de usuarios que corresponden con los estudios de mercado realizados.
- El proyecto se desarrolló enteramente durante pandemia terminándose en los tiempos previstos.
- Un referente para los inversionistas como un proyecto equilibrado, bien pensado y diseñado tomando en cuenta detalles de habitabilidad, calidad constructiva y arquitectura.









HIDALMA<sup>®</sup>

GDL

MINERVA<sup>®</sup>

TU HOGAR, DONDE  
LA CIUDAD SUCEDE.



# MEMORIA DESCRIPTIVA

Es un proyecto residencial que se apropia de la trama urbana para convertirse en un actor protagónico de los corredores minerva -Chapultepec.

Su vocación es complementar el circuito peatonal exterior con espacios de encuentro que aportan amenidades diseñadas para el esparcimiento y la integración social.

Torre Hidalma pertenece a su contexto, nos mantiene conectados con el espacio público, se integra a la ciudad y propicia su integración.



Un desarrollo concebido basado en profundos estudios de mercado para determinar un paquete de valor ideal para los perfiles de las nuevas generaciones y al mismo tiempo creando una propuesta que se integre a la dinámica urbana y de movilidad de la zona.

# A UN MINUTO DE LA MINERVA



FRANCISCO JAVIER GAMBRA  
VALENTIN GOMEZ PARRAS  
ROSE JUNTO  
MARIANO



# UBICACIÓN



GLORIETA  
MINERVA

HIDALMA



VISTA  
REAL  
DESDE  
EL  
PREDIO





A 2 cuadras de Glorieta a Minerva y colindando con una colonia de gran tranquilidad y áreas verdes.

A una cuadra de uno de los 3 parques de calle Justo Sierra

A distancia peatonal de comercios, tiendas de abarrotes, restaurantes, parques, iglesias, escuelas.

Ubicado en esquina con 3 vialidades, López Mateos y 2 vialidades de menor flujo vehicular permitiendo opciones de acceso.

Por su ubicación en esquina, se asegura la vista para la mayoría del proyecto.

Una de las zonas de mayor rentabilidad para renta tradicional y por plataformas como Airbnb.



LA  
TORRE  
CUENTA  
CON:



ALBERCA



GYM



OUTDOOR  
LOUGE





**FIRE PIT**



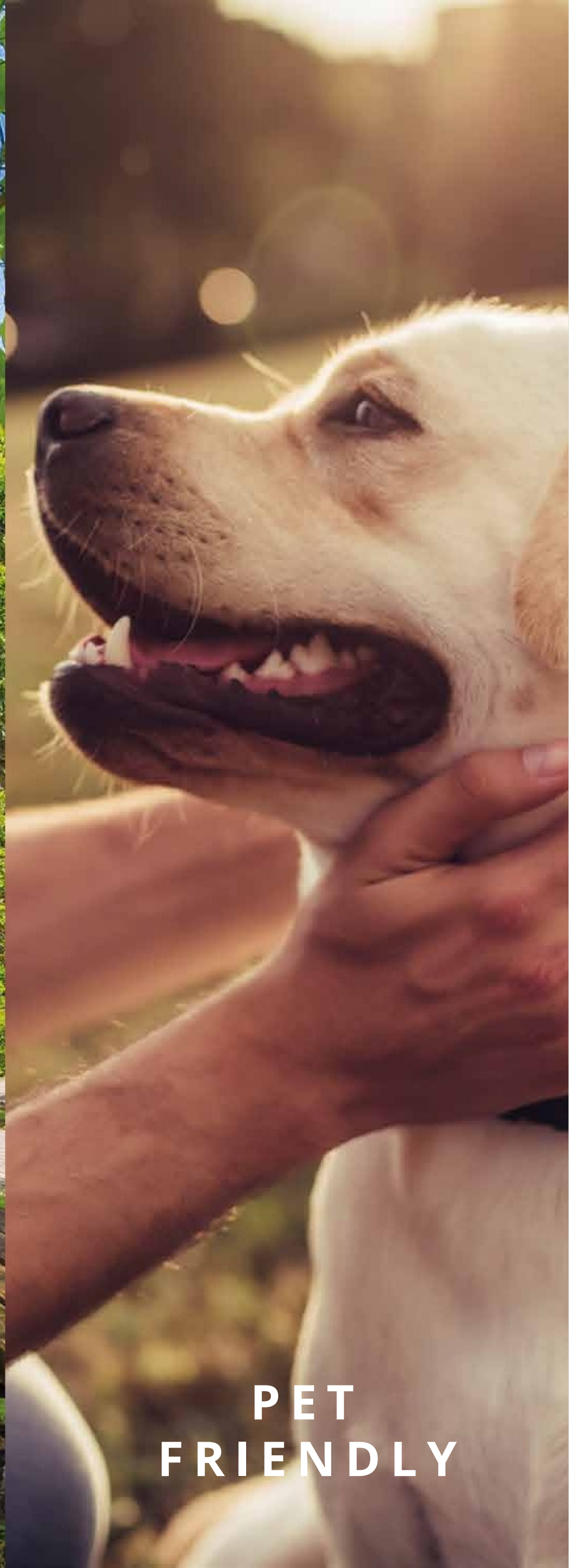
**COWORKING**



**LUDOTECA**



**ÁREAS  
VERDES**



**PET  
FRIENDLY**



# AMENIDADES

Pensadas para hacer de HIDALMA un núcleo de vida que incremente la plusvalía de sus inversionistas y la calidad de vida de los usuarios.







# PERFIL DEL USUARIO: **SOLTERO IDEAL PARA RENTA TRADICIONAL**



## MODELO A

DESDE  
46.28 M<sup>2</sup>

RECÁMARAS: 1  
BAÑO: 1



Distribución  
optimizada



Parking  
Lot

+ BODEGAS DISPONIBLES





PERFIL DEL USUARIO:

# PAREJA SIN HIJOS IDEAL PARA RENTA TRADICIONAL Y AIRBNB



## MODELO B

DESDE  
55.60 M2  
+ 3.61 M2 BALCON

RECÁMARAS: 2  
VESTIDOR: 1  
BAÑO: 2

-  Parking Lot
-  Balcón con vista
-  Open Kitchen

+ BODEGAS DISPONIBLES





PERFIL DEL USUARIO:

# PAREJA SIN HIJOS O CON UN HIJO PEQUEÑO IDEAL PARA RENTA TRADICIONAL Y AIRBNB



## MODELO C

DESDE  
75.54 M<sup>2</sup>  
+ 3.67 M<sup>2</sup> BALCON

RECÁMARAS: 2  
VESTIDOR: 1  
BAÑO: 2



+ BODEGAS DISPONIBLES





PERFIL DEL USUARIO:

# PAREJA CON HIJOS IDEAL PARA RENTA TRADICIONAL



## MODELO D

DESDE  
**91.55 M<sup>2</sup>**  
+ 8.91 M<sup>2</sup> BALCON

RECÁMARAS: 3  
VESTIDOR: 1  
BAÑO: 2

-  Parking Lot
-  Balcón con vista
-  Open Kitchen

+ BODEGAS DISPONIBLES





¿POR QUÉ  
**INVERTIR EN**  
HIDALMA?





## MÁS QUE DEPARTAMENTOS, UN PROYECTO INTEGRAL

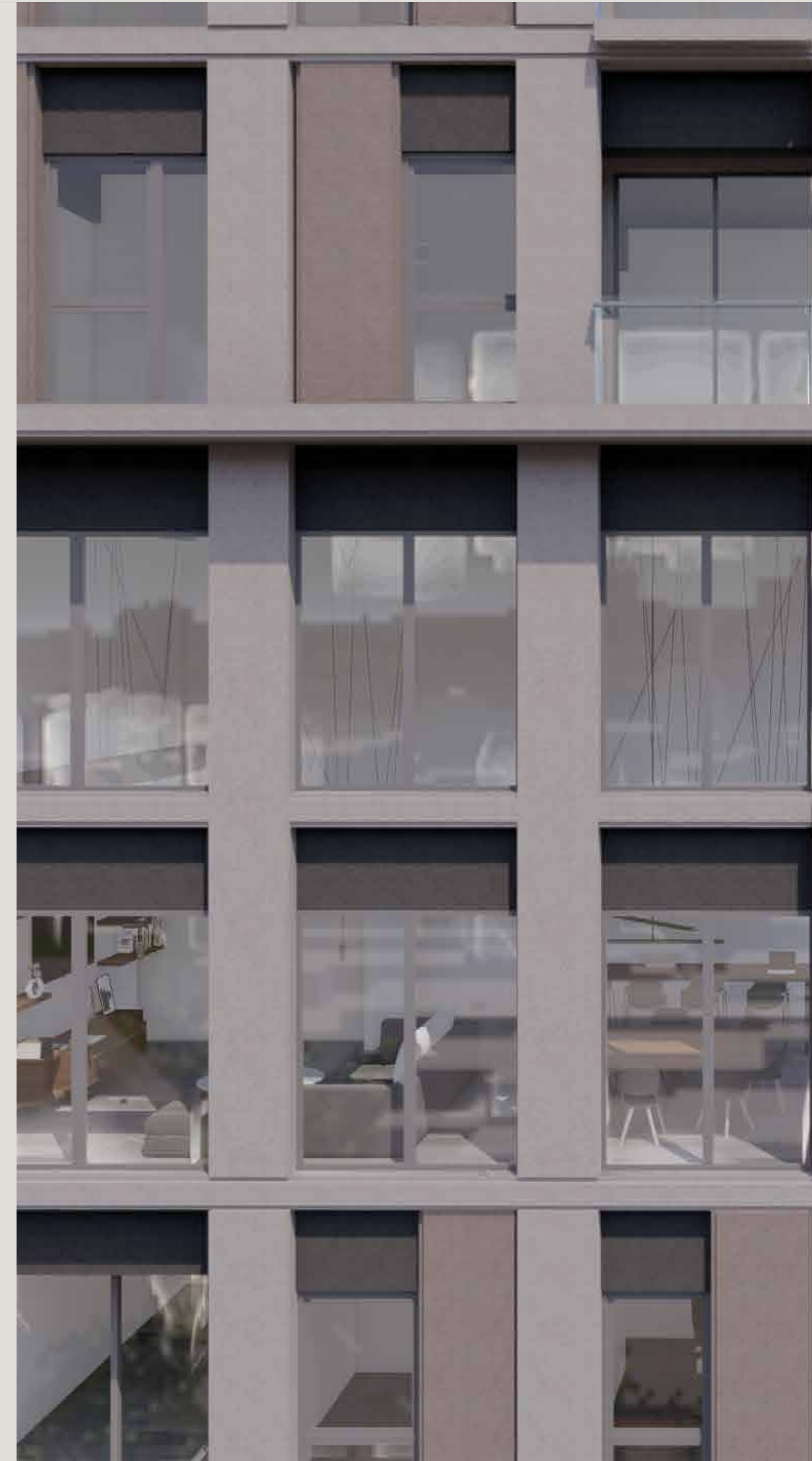
Hidalma está pensado como un núcleo de vida donde más que invertir en un departamento, se invierte en ser dueño de una Porción de un gran proyecto con amenidades de gran atractivo y funcionalidad y en una ubicación que mejorará la calidad de Vida de sus habitantes.





## CERCANÍA, UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD.

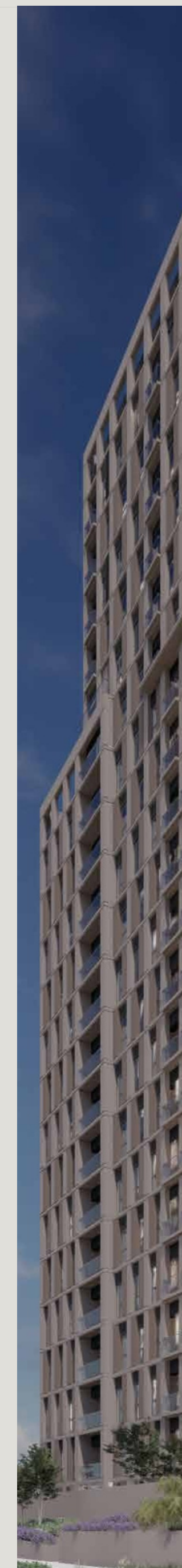
Estar a 2 minutos de La Minerva es maravilloso, pero aún más es conectar con 2 vialidades de gran tranquilidad y estar en una Colonia de gran tranquilidad con un parque a solo una cuadra y servicios que invitan a caminar nuevamente la ciudad.





## POPUESTA ARQUITECTÓNICA ATEMPORAL

Diseñado por DIVECE arquitectos, Hidalgo saca el mayor provecho a su orientación norte sur y crea una fachada con volúmenes que favorecen la luz natural así como el aislamiento térmico y de ruido. Sus departamentos con distribuciones bien pensadas hacen espacios de vida ideales para cada perfil de sus prototipos.





## TIPOLOGÍAS FLEXIBLES

Los prototipos son respuesta a las nuevas dinámicas demográficas y a los segmentos que generan una mayor rentabilidad para los inversionistas al buscar soluciones integrales en zonas AAA como Hidalma.

# ¿POR QUÉ CONFIAN EN **ENTREPISO**?



## INTELIGENCIA DE MERCADO

El proyecto nace del resultado de estudios de mercado, urbanismo, movilidad y diseño para crear un producto diferenciado y atractivo a los perfiles de usuarios.



## TRANSPARENCIA Y DOCUMENTOS EN REGLA

El proyecto nace del resultado de estudios de mercado, urbanismo, movilidad y diseño para crear un producto diferenciado y atractivo a los perfiles de usuarios.



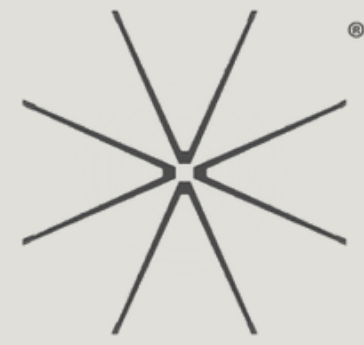
## RESPALDO

Hidalma está desarrollado por grupos con experiencia probada y capacidad financiera y técnica.



## PROYECTO PENSANDO EN EL USUARIO Y LA RENTABILIDAD DEL INVERSIONISTA

Entrepiso busca siempre el equilibrio entre brindar el mayor valor a los usuarios cuidando todo detalle de calidad constructiva diseño y habitabilidad y al mismo tiempo creando conceptos de gran atractivo que resulten en éxitos que otorguen la máxima rentabilidad a sus inversionistas.



HIDALMA®

GDL

MINERVA

Showroom  
Calle General Prim 31, Vallarta Norte.  
Guadalajara, Jal.



ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN